

PHƯƠNG ÁN GIẢI THỂ  
CÔNG TY CỔ PHẦN SX TM DV PHÚ PHONG  
(Tài liệu trình Đại hội cổ đông bất thường năm 2016)

TP.Hồ Chí Minh, tháng 10 năm 2016

## 2. Cơ cấu cổ đông

Cơ cấu cổ đông của Công ty tại ngày chốt Danh sách cổ đông Công ty cổ phần SXTMDV Phú Phong 06 / 10 /2016 như sau:

Chi tiêu	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
<b><i>I. Theo quốc tịch cổ đông</i></b>		
Cổ đông trong nước	6.059.223	82.5
Cổ đông nước ngoài	1.283.277	17.5
<b><i>II. Theo loại hình</i></b>		
Cổ đông tổ chức	2.467.878	33.6
Cổ đông cá nhân	4.874.622	64.4
<b><i>III. Theo tỷ lệ sở hữu</i></b>		
Cổ đông sở hữu từ 5% trở lên	3.086.600	42.0
Cổ đông sở hữu từ 1% đến dưới 5%	2.287.095	31.1
Cổ đông sở hữu dưới 1%	1.968.605	26.9
Tổng số	7.342.500	

## 3. Cơ cấu tổ chức

### Danh sách thành viên Hội đồng quản trị

Ông Lương Trọng Tuấn	Chủ tịch HĐQT
Ông Quan Lương	Phó Chủ tịch HĐQT
Ông Trần Văn Quyền	Thành viên HĐQT
Ông Diệp Bảo Cảnh	Thành viên HĐQT
Bà Vũ Hoài Thu	Thành viên HĐQT

### Danh sách thành viên Ban Kiểm soát

Ông Trần Hoà	Trưởng ban Kiểm soát
Bà Lê Thị Phương Dung	Thành viên Ban Kiểm soát

### Danh sách thành viên Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông Trần Văn Quyền	Tổng Giám đốc
Ông Trần Cao Sơn	Kế toán trưởng



## II. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Bảng 1. Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh 3 năm gần nhất

### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

ĐVT: VND

Mã số	Chỉ tiêu	2015	2014	2013
1		4	5	5
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	197,077,654,661	181,693,425,805	194,369,364,690
02	Các khoản giảm trừ	227,660,867	1,264,099,720	653,370,315
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	196,849,993,794	180,429,326,085	193,715,994,375
11	Giá vốn hàng bán	189,449,076,833	168,238,504,359	181,896,303,329
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	7,400,916,961	12,190,821,726	11,819,691,046
21	Doanh thu hoạt động tài chính	54,767,102	284,800,155	126,586,394
22	Chi phí tài chính	9,971,295,439	8,868,057,235	9,422,335,939
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	-	8,729,735,961	8,666,040,762
25	Chi phí bán hàng	7,579,360,005	11,871,485,745	15,564,638,558
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	14,305,800,883	11,984,501,916	13,532,788,089
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(24,400,772,264)	(20,248,423,015)	(26,573,485,146)
31	Thu nhập khác	74,866,220	1,508,360,069	1,315,827,174
32	Chi phí khác	30,362,098	294,783,063	99,120,466
40	Lợi nhuận khác	44,504,122	1,213,577,006	1,216,706,708
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(24,356,268,142)	(19,034,846,009)	(25,356,778,438)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-	-
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(24,356,268,142)	(19,034,846,009)	(25,356,778,438)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	(3,450)	(2,696)	(3,592)

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán các năm 2013, 2014, 2015 của Công ty cổ phần SXTMDV Phú Phong



### 3. Đối với chủ nợ

Sau khi Phương án giải thể được ĐHĐCĐ thông qua, Công ty sẽ thực hiện công bố thông tin và thông báo đến từng chủ nợ về việc giải thể theo quy định của pháp luật, đồng thời sẽ làm việc với từng chủ nợ để tiến hành thanh toán và quyết toán các khoản nợ có liên quan.

Thời gian thanh toán dự kiến bắt đầu từ giữa tháng 2/2017 qua ngân hàng

### 4. Đối với cổ đông

#### 4.1 Giá trị sau thanh lý giải thể của cổ phiếu

Vốn điều lệ hiện tại được ghi nhận trong Điều lệ Công ty là 73.425.000.000VND, được chia thành 7.342.500 cổ phần (mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 VND), tương ứng với 7.342.500 cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu quỹ Công ty đã mua lại là 283.300 cổ phần và số lượng cổ phiếu đang lưu hành hiện tại là 7.059.200 cổ phiếu.

Giá trị sổ sách của cổ phiếu PPG tại thời điểm 31/12/2015 theo báo cáo kiểm toán hợp nhất năm 2015 và tại thời điểm 31/08/2016 theo báo cáo tài chính của Công ty SXTMDV Phú Phong như sau:

	TÀI SẢN	Thuyết minh	THÁNG 8/2016	2015
1	2	3	4	4
A-	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>63,306,245,729</b>	<b>67,153,220,692</b>
I.	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	V.1	<b>450,960,883</b>	<b>1,195,741,304</b>
1.	Tiền		450,960,883	1,195,741,304
2.	Các khoản tương đương tiền		-	-
II.	<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		-	-
1.	Chứng khoán kinh doanh		-	-
2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
1.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
III.	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>17,638,527,189</b>	<b>22,016,086,805</b>
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.2	11,646,774,534	20,245,959,968
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.3	4,013,846,823	466,260,204
3.	Phải thu nội bộ		-	-
	- Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
	- Phải thu nội bộ khác		-	-
4.	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
3.	Phải thu ngắn hạn khác	V.4	3,609,749,671	3,922,117,496
4.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	V.5	(1,631,843,839)	(2,618,250,863)
IV.	<b>Hàng tồn kho</b>	V.6	<b>43,817,063,686</b>	<b>42,786,789,260</b>
1.	Hàng tồn kho		46,804,876,153	45,807,804,475
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(2,987,812,467)	(3,021,015,215)



<b>V.</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>1,399,693,971</b>	<b>1,154,603,323</b>
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	V.7.1	13,965,887	107,282,653
2.	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		452,844,229	
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.16	46,150,280	62,630,879
4.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
4.	Tài sản ngắn hạn khác	<b>V.8</b>	<b>886,733,575</b>	<b>984,689,791</b>
<b>B-</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>15,249,130,931</b>	<b>39,715,911,624</b>
<b>I.</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>		-	-
1.	Phải thu dài hạn của khách hàng		-	-
2.	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc		-	-
3.	Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
4.	Phải thu dài hạn khác		-	-
5.	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi		-	-
<b>II.</b>	<b>Tài sản cố định</b>		<b>13,712,829,873</b>	<b>14,130,652,063</b>
1.	<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>V.9</b>	<b>7,112,546,695</b>	<b>8,438,520,407</b>
	- Nguyên giá		72,747,687,246	73,067,574,699
	- Giá trị hao mòn lũy kế		(65,635,140,551)	(64,629,054,292)
2.	Tài sản cố định thuê tài chính		1,031,999,994	-
	- Nguyên giá		1,290,000,000	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế		(258,000,006)	-
2.	<b>Tài sản cố định vô hình</b>	<b>V.10</b>	<b>5,568,283,184</b>	<b>5,692,131,656</b>
	- Nguyên giá		8,545,544,404	8,545,544,404
	- Giá trị hao mòn lũy kế		(2,977,261,220)	(2,853,412,748)
<b>III.</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>		-	-
	- Nguyên giá		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế		-	-
<b>IV.</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>		-	-
1.	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn			
2.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.11		
<b>V.</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>V.12</b>	<b>1,031,065,200</b>	<b>24,878,672,680</b>
1.	Đầu tư vào công ty con		-	64,000,000,000
2.	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		1,909,380,000	1,909,380,000
4.	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)		(878,314,800)	(41,030,707,320)
<b>VI.</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>		<b>505,235,858</b>	<b>706,586,881</b>
1.	Chi phí trả trước dài hạn	V.7.2	349,335,858	692,586,881
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
3.	Tài sản dài hạn khác	<b>V.13</b>	<b>155,900,000</b>	<b>14,000,000</b>
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>		<b>78,555,376,660</b>	<b>106,869,132,316</b>



	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	THÁNG 08/2016	2015
	2	3	4	4
<b>C-</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>109,117,887,016</b>	<b>98,108,763,470</b>
<b>I.</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>		<b>107,539,925,559</b>	<b>97,446,816,015</b>
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	V.14	16,344,084,696	11,466,043,089
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.15	11,633,263,633	1,271,585,169
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.16	20	338,747,383
4.	Phải trả người lao động	V.17	795,444,105	1,938,678,932
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	V.18	547,047,576	483,557,521
6.	Phải trả ngắn hạn khác	V.19	8,690,571,754	11,096,764,922
7.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.20.1	69,292,153,650	70,602,978,874
8.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	V.21	237,360,125	248,460,125
<b>II.</b>	<b>Nợ dài hạn</b>		<b>1,577,961,457</b>	<b>661,947,455</b>
1.	Phải trả dài hạn người bán		-	-
2.	Phải trả dài hạn nội bộ		-	-
1.	Phải trả dài hạn khác		-	-
1.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.20.2	870,320,000	176,534,722
5.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	-
2.	Chi phí phải trả dài hạn		-	-
7.	Dự phòng phải trả dài hạn		707,641,457	485,412,733
3.	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	-
9.	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	-
<b>D-</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>(30,562,510,356)</b>	<b>8,760,368,846</b>
<b>I.</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	V.21	<b>(30,562,510,356)</b>	<b>8,760,368,846</b>
1.	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		73,425,000,000	73,425,000,000
-	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết			
-	Cổ phiếu ưu đãi		-	-
2.	Thặng dư vốn cổ phần		6,661,465,980	6,661,465,980
3.	Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
4.	Cổ phiếu quỹ (*)		(2,020,632,420)	(2,020,632,420)
5.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
6.	Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
3.	Quỹ đầu tư phát triển		10,132,361,616	10,132,361,616
9.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	-
4.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(118,760,705,532)	(79,437,826,330)



-	LNST chưa phân phối đến cuối năm trước			
-	Lợi nhuận chưa phân phối năm nay			
11.	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
<b>II.</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		-	-
1.	Nguồn kinh phí		-	-
2.	Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		-	-
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>		<b>78,555,376,660</b>	<b>106,869,132,316</b>
	<b>Tổng số lượng cổ phiếu lưu hành :</b>		<b>7,059,200</b>	<b>7,059,200</b>
	<b>Giá trị sổ sách</b>		<b>(3,540.66)</b>	<b>434.64</b>

Nguồn: Báo cáo tài chính của PPG năm 2015, 8 tháng đầu năm 2016.

Giá trị sổ sách của mỗi cổ phiếu như trên là giá trị tạm tính chưa trừ đi các chi phí giải thể sẽ phát sinh, và chưa cộng hoặc giảm trừ những biến động giá trị tại thời điểm thanh lý các tài sản.

Trên cơ sở thận trọng và trung thực khi đánh giá dự kiến việc thanh lý các tài sản của Công ty để giải thể, Hội đồng quản trị ước tính giá trị sau thanh lý của các tài sản còn lại được ước tính như sau:

Dvt: đồng

Khóan mục	30/09/2016
Giá trị sau thanh lý còn lại dự kiến	16.942.080.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành (CP)	7.059.200
Giá trị dự kiến chi trả thấp nhất cho mỗi cổ phiếu	2.400

Sau khi thanh toán hết các khoản nợ và chi phí giải thể công ty, phần còn lại thuộc về cổ đông

Giá trị sổ sách tại 31/08/2016 là - 3.540đ/cổ phiếu, đồng nghĩa cổ đông đang mất hoàn toàn vốn đầu tư. Khi thực hiện giải thể Công ty, giá trị chi trả dự kiến thấp nhất của mỗi cổ phiếu 2.400 đ/cổ phiếu cao hơn so với giá trị sổ sách cũng như giá giao dịch trên thị trường Upcom hiện nay.

Thời gian thanh toán tạm ứng lần 1 dự kiến cuối tháng 2/2017.



#### IV. TRÌNH TỰ GIẢI THỂ CÔNG TY

Nếu được ĐHĐCĐ công ty thông qua phương án giải thể, trình tự và thời gian giải thể Công ty dự kiến như sau:

Thời gian dự kiến	Nội dung công việc
Giai đoạn 1: 14 ngày Kể từ ngày quyết định giải thể của ĐHĐCĐ	
Từ 29/10 đến giữa tháng 11	<ul style="list-style-type: none"><li>Công bố thông tin về việc giải thể theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ</li><li>Gửi cơ quan đăng ký kinh doanh, cơ quan thuế và Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp Nghị quyết về giải thể biên bản họp của ĐHĐCĐ, và Phương án giải quyết nợ</li></ul>
Giai đoạn 2: 106 ngày Từ hoàn tất thanh lý các hợp đồng, thanh lý tài sản ... đến hoàn tất thanh toán nợ	
Từ giữa tháng 11 năm 2016 đến cuối tháng 2 năm 2017	<ul style="list-style-type: none"><li>Thực hiện chào bán, thanh lý tài sản</li><li>Thực hiện các thủ tục quyết toán thuế.</li><li>Hoàn tất việc thanh toán nợ</li></ul>
Giai đoạn 3: 60 Ngày Từ thực hiện Chốt danh sách, thủ tục giải thể... đến lúc Sở KHĐT thu hồi giấy phép.	
Từ cuối tháng 2/2017 đến giữa tháng 04/2017.	<ul style="list-style-type: none"><li>Thực hiện các thủ tục chốt danh sách để tạm chia tiền cho cổ đông (dự kiến cuối tháng 2/2017)</li><li>Thực hiện thủ tục giải thể theo Luật doanh nghiệp</li><li>Thực hiện chia hết số tiền còn lại cho cổ đông (dự kiến tháng 3/2017)</li><li>Tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính đến thời điểm giải thể</li><li>Nộp hồ sơ giải thể lên Sở kế hoạch đầu tư</li><li>Nộp hồ sơ đóng mã số thuế.</li><li>Tiến hành thủ tục trả con dấu cho cơ quan công an</li></ul>

T.M/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



*Luong Truong Tuan*